1. **Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**
   1. **Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников:** 
      1. Осмотр общего имущества;
      2. Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
      3. Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные [законодательством](consultantplus://offline/ref=CFEE32ADD6B07A9F5831CC9970FA4563D78D0B5A318B4FFE476066A8EAE7A6F5280E7C0B57A52367E0o1H) Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
      4. Уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;
      5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов;
      6. Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
      7. Мелкосрочный ремонт, подготовка к сезонной эксплуатации и содержанию общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
      8. Проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=CFEE32ADD6B07A9F5831CC9970FA4563D78D0B55318F4FFE476066A8EAE7A6F5280E7C0B57A52062E0o3H) Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
      9. Обеспечение установки, в случае поломки, и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).
   2. **Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом:**
      1. Услуги по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;
      2. Ведение технической и иной, связанной с управлением многоквартирным домом, документации на многоквартирный дом;
      3. Планирование и учет работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
      4. Планирование финансовых и технических ресурсов;
      5. Проведение плановых и внеочередных осмотров, обследований общего имущества многоквартирного дома;
      6. Ведение технической документации на переданные в управление объекты;
      7. Организация и проведение подбора подрядных организаций для выполнения отдельных видов работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
      8. Разработка, юридическое оформление, проверка на предмет соответствия действующему законодательству и интересам собственников договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, рассмотрение и составление протоколов разногласий к ним;
      9. Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов;
      10. Контроль выполнения договорных обязательств, приемка выполненных работ по договорам с подрядными и ресурсоснабжающими организациями;
      11. Оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг;
      12. Организация безналичного обслуживания;
      13. Организация расчетно-кассового обслуживания;
      14. Определение размера платы за жилищно-коммунальные услуги, формирование, изготовление, печать и доставка плательщикам счетов – квитанций;
      15. Сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;
      16. Проведение перерасчетов платежей за жилищно-коммунальные услуги;
      17. Заключение договоров на оказание услуг по сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги со специализированными организациями;
      18. Анализ информации о поступлении денежных средств на лицевые счета плательщиков;
      19. Выявление потребителей, имеющих задолженность по платежам за жилищно-коммунальные услуги, работа по погашению задолженности, принятие мер по взысканию задолженности в судебном порядке;
      20. Организация регистрационного учета граждан (за исключением срочного оформления документов, выезда специалиста на дом);
      21. Предоставление собственникам, иным потребителям информации, касающейся деятельности управляющей компании, оказания жилищно-коммунальных услуг и т.п.;
      22. Рассмотрение жалоб, заявлений, обращений граждан, принятие мер реагирования, направление ответов;
      23. Контроль соблюдения собственниками, потребителями жилищно-коммунальных услуг правил пользования жилыми помещениями, правил эксплуатации общего имущества, других норм действующего законодательства и требований договора управления в рамках действующего законодательства.
      24. Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).